



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

16.05.2023 № 01-28/1999
На 1334/23 от 19.04.2023

413864, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Трнавская, 12
Тел.: (845-3) 32-49-49
Факс: (845-3) 32-05-84

**Председателю областной
организации Профсоюза
работников здравоохранения
Прохорову С.А.**

ул. Сакко и Ванцети, д. 55, г. Саратов

Уважаемый Сергей Александрович!

Администрация Балаковского муниципального района на Ваше письмо от 13.04.2023 № 111 сообщает.

В соответствии с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 30.01.2012 № 365 Шихалиевой И.В., врачу МУЗ «Станция скорой медицинской помощи» города Балаково, на состав семьи 5 человек было предоставлено служебное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Балаково, ул. Степная, д. 104, кв. 40.

В 2013 году муниципальные учреждения здравоохранения Балаковского муниципального района были реорганизованы в государственные учреждения здравоохранения Саратовской области, расположенные на территории Балаковского муниципального района и соответственно вопросы обеспечения медицинских работников, в том числе врачей служебными жилыми помещениями были отнесены на уровень области.

Однако, депутатами Собрания Балаковского муниципального района, с целью исключения роста социальной напряженности и сохранения медицинских кадров 28.03.2013 решением Собрания Балаковского муниципального района № 487 был утвержден Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Балаковского муниципального района (далее по тексту Порядок), согласно которому за врачами было сохранено право пользования уже предоставленными служебными жилыми помещениями. В связи с чем, Шихалиева И.В. до настоящего времени пользуетесь указанной служебной квартирой.

Кроме того, действующим Порядком предусмотрено, что жилое помещение, предоставленное гражданину, и в котором гражданин проживает на основании договора найма служебного жилого помещения, может быть передано ему безвозмездно в собственность, если гражданин отвечает одновременно следующим критериям:

Саратовская областная организация
Профсоюза работников
здравоохранения РФ
Вх. № 812 от 16.05.23

004968*

а) гражданину была предоставлена администрацией Балаковского муниципального района с согласия представительного органа Балаковского муниципального района оформленная в письменной форме гарантия безвозмездной передачи в собственность конкретного жилого помещения из собственности Балаковского муниципального района при соблюдении установленных настоящим Порядком условий;

б) гражданин проработал по специальности в государственных учреждениях здравоохранения Саратовской области, расположенных на территории Балаковского муниципального района, не менее восьми лет со дня предоставления ему гарантии;

в) гражданин либо члены его семьи: не имеют в собственности на территории Российской Федерации жилых помещений (долей в жилых помещениях); за период, истекший со дня предоставления гарантии, не приобретали или не отчуждали пригодное для проживания жилое помещение (долей в жилых помещениях); не осуществляли перевод пригодного для проживания жилого помещения, находившегося в собственности, в нежилое; не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма.

Возможность получения гарантии безвозмездной передачи из собственности Балаковского муниципального района в собственность граждан жилых помещений, занимаемых ими на условиях найма служебного жилого помещения возникла у граждан, в том числе врачей с 2013 года, то есть с момента утверждения действующего Порядка.

Однако у Шихалиевой И.В. в собственности находилось жилое помещение, расположенное по адресу: г.Балаково, ул.Харьковская, д.28, кв.105, общей площадью 31,20 кв.м., отчуждение которого она произвела 17.07.2015.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении гарантии необходимо было в соответствии с действовавшим на тот период времени Порядком выдержать 5-летний срок с момента совершения Шихалиевой И.В. действий с жилым помещением на территории Балаковского муниципального района, в результате которых она могла получить гарантию. Впоследствии, указанный срок был сокращен до 3 лет.

Учитывая, появление у Шихалиевой И.В. совокупности всех необходимых критериев для рассмотрения вопроса о предоставлении гарантии, главный врач ГУЗ СО «Балаковская ССМП» обратился с соответствующим ходатайством, которое было рассмотрено и удовлетворено.

В соответствии с постановлением администрации Балаковского муниципального района от 23.07.2020 № 2356 Шихалиевой И.В. предоставлена гарантия безвозмездной передачи из собственности Балаковского муниципального района в ее собственность жилого помещения, занимаемого на условиях найма служебного жилого помещения и расположенного по адресу: г.Балаково, ул.Степная, д.104, кв.40, срок действия которой составляет до 23.07.2028.

С заявлением о рассмотрении вопроса о передаче из собственности Балаковского муниципального района в собственность Шихалиевой И.В.

жилого помещения, занимаемого ею на условиях найма служебного жилого помещения следует обращаться по истечении срока предоставления гарантии, то есть после 23.07.2028.

Данная информация неоднократно доводилась до сведения Шихалиевой И.В.

Таким образом, оснований для законотворческой инициативы о пересмотре действующего Порядка в части предоставления гарантии не имеется, в связи с чем, удовлетворить обращение о сокращение срока действия предоставленной гарантии безвозмездной передачи из собственности Балаковского муниципального района в собственность Шихалиевой И.В. жилого помещения, занимаемого ею на условиях найма служебного жилого помещения, не предоставляется возможным.

Глава Балаковского
муниципального района



С.Е.Грачев

Булякин Дмитрий Александрович,
39-06-04
Лятина Наталья Александровна,
39-03-10

с.м.а.